

Số: 282/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 63/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Trịnh Thị Xưa, sinh năm 1940 và ông Huỳnh Văn Đây, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 1, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá là:**

Theo Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 494, tờ bản đồ số I diện tích là 7.630 m<sup>2</sup> (loại đất trồng màu) theo giấy chứng nhận QSD đất số: CO 960676 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 do bà Trịnh Thị Xưa đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế kê biên theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 204 – 2023 (1469-6) có diện tích là 7.916,5m<sup>2</sup> (Diện tích tăng so với giấy chứng nhận QSD đất được UBND huyện cấp diện tích tăng là 286,5m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại ấp 1, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

#### **4. Thành phần hồ sơ.**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 08/6/2023 đến ngày 15/6/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**